

**UMOWA**  
nr DCF/AT/ /2021

zawarta ..... roku we Wrocławiu pomiędzy:  
Dolnośląskim Centrum Filmowym, z siedzibą we Wrocławiu, przy ul.  
Piłsudskiego 64 a, NIP 8960005785, REGON 000279924, reprezentowanym przez:  
1. Jarosława Perdutę — Dyrektora, zwanym w  
treści Umowy Zamawiającym  
a

---

NIP    REGONreprezentowanym przez;

1.

2.

zwanym w treści Umowy Wykonawcą

łącznie zwanymi Stronami

o następującej treści:

Umowę zawarto z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty 130.000 zł w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

Przedmiot umowy został dofinansowany ze środków Polskiego Instytutu Sztuki Filmowej w ramach umowy nr DUK 51.23083.2020.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest remont Kina Pionier w Żarach obejmujący pomieszczenia toalet oraz aranżację i wykonanie stanowiska kasowego.
2. Zakres robót obejmuje remont wc w budynku kina PIONIER, w tym przystosowanie toalety dla niepełnosprawnych w wc męskim oraz aranżację i wykonanie stanowiska kasowego, w szczególności:
  - 1) Zakup i dostawa materiałów budowlanych oraz wyposażenia niezbędnych do wykonania zamówienia
  - 2) Prace remontowe obejmują zakres przedstawiony w przedmiarze robót – Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego oraz Zapytaniu ofertowym, w tym:
    - montaż i demontaż wyposażenia wc,
    - demontaż ścianek działowych,
    - zbitcie uszkodzonych tynków zewnętrznych,
    - wymiana częściowa instalacji elektrycznej,
    - demontaż płytek ceramicznych ścian i posadzek,
    - demontaż istniejących ościeżnic,
    - poszerzenie otworu drzwiowego,
    - osadzenie ościeżnic metalowych,

- okładziny ścian z płytek ceramicznych,
  - posadzki z płytek ceramicznych,
  - tynki strukturalne,
  - montaż systemowych ścianek działowych z drzwiami,
  - malowanie tynków wewnętrznych,
  - montaż drzwi wejściowych do wc z klamkami antypanicznymi,
  - aranżacja i wykonanie stanowiska kasowego
  - uporządkowanie terenu z wywozem gruzu na wysypisko.
3. Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót oraz zapytaniu ofertowym stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
  4. Przed przystąpieniem do wykonania stanowiska kasowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji 2 aranżacje stanowiska w formie projektu wizualizacji, lub innej formie uzgodnionej z Zamawiającym, zawierające minimum poniższe informacje:
    - kształt stanowiska oraz wymiary wszystkich elementów mebla, ilość i układ półek wewnętrznych;
    - dostosowanie wnętrza mebla z uwzględnieniem posadowienia w nim urządzeń komputerowych i wielofunkcyjnych koniecznych do wykonywania pracy zgodnie z poniższym wykazem urządzeń: monitor (oraz klawiatura) komputer stacjonarnyWszystkie wymiary należy zweryfikować z natury przed zamówieniem i wykonaniem mebli oraz uzyskać ostateczną akceptację przyjętych rozwiązań w tym kolorystyki przez Zamawiającego.
  5. Ostateczną kolorystykę zastosowanych materiałów (zgodną z systemem identyfikacji wizualnej obowiązującej w DCF) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych. Materiały przed wbudowaniem będą przedstawione Zamawiającemu do akceptacji.
  6. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje oraz możliwości techniczne i finansowe do wykonania przedmiotu umowy.
  7. Roboty objęte niniejszą umową zostaną wykonane z jego materiałów, przy czym na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, oceny techniczne, rekomendacje techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie i okazywać na każde żądanie Zamawiającego.

## § 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenia lokalu będącego przedmiotem prac remontowych protokołem przekazania, bezpośrednio przed terminem rozpoczęcia tych prac, najpóźniej do 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji prac na składowisku posiadającym zezwolenie na przyjmowanie i utylizację odpadów powstałych w ramach przedmiotowego zadania.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zabezpieczy i wygrodzi miejsca prowadzenia robót oraz terenu przed dostępem osób trzecich.

4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie, miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 umowy w terminie zgodnym ze złożoną ofertą tj. do..... tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec przedłużeniu w szczególności w przypadku:
  - opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego terenu robót,
  - zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli ich rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
  - z innych przyczyn np. wstrzymania robót lub przerw w pracach wynikających z decyzji Zamawiającego, lecz niespowodowanych przyczyną, za którą odpowiada Wykonawca,
  - działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nagłe i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Za zakończenie przedmiotu umowy Strony uznają dokonanie odbioru przedmiotu umowy bez uwag.

### § 4

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru przedmiotu umowy nie później niż siedem dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. W ciągu dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru przedstawiciel Zamawiającego oceni, czy prace remontowe zostały wykonane należyście i czy ich zakres rzeczowy jest zgodny z umową.
4. W ciągu trzech dni licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego zgodności zrealizowanych prac z zakresem rzeczowym umowy, Zamawiający powoła komisję do odbioru przedmiotu Umowy, w skład której wejdą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego oraz wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez członków komisji powołanej przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odbioru przedmiotu Umowy, protokół sporządzi Zamawiający samodzielnie i Wykonawca przyjmie jego treść za prawidłową.
7. W przypadku ujawnienia przez komisję wad przedmiotu umowy, przyjmuje się, że przedmiot umowy został wykonany w terminie usunięcia ostatniej wady. W takiej sytuacji



Zamawiający podpisze protokół odbioru dopiero po stwierdzeniu, że wady przedmiotu umowy zostały usunięte.

## § 5

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę:  
kwota brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych i 00/100), w tym netto: ..... Zł oraz VAT ): ..... zł (słownie: ..... złotych i 00/100).
2. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z przedmiaru robót, warunków prowadzenia robót podanych w zapytaniu ofertowym oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w przedmiarze robót i zapytaniu ofertowym, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp. oraz wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związanym z realizacją umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz okres udzielonej gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto określonego w niniejszym paragrafie w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisanie protokołu odbioru wszystkich prac związanych z przedmiotem umowy bez uwag.
5. Faktura ma zawierać wyszczególnienie osobno na roboty związane z remontem toalet i kas.
6. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
9. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu umowy /art.509 i nast. Kodeksu Cywilnego.

## § 6

1. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Prawa Budowlanego, przepisów BHP i p.poż. oraz ustaleń wynikających ze sporządzonej oferty na podstawie przedmiaru robót i zapytania ofertowego i z umowy.
2. Po protokolarnym przekazaniu pomieszczeń przeznaczonych do remontu Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Roboty będą prowadzone w sposób niezakłócający pracy kina.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie straty powstałe na majątku kina przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr NIP: 8960005785 i jest uprawniony do przyjmowania faktur VAT.
3. Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 1 — w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
  - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu umownego określonego w § 3 ust. 1 — w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i/lub rękojmi — w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia przekroczenia terminu na usunięcie wad ustalonego przez Zamawiającego.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie ureguluje kary umownej na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania noty księgowej przez Wykonawcę.

## § 9

1. Na wykonane roboty i zastosowane materiały, w tym meble Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag.
2. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wynikiłe wady nieodpłatnie w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę działań zmierzających do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w okresie gwarancji, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami ich usunięcia Wykonawcę. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień przysługujących mu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
4. Po usunięciu wad związanych z wykonanymi pracami i/lub zastosowanymi materiałami, zostanie sporządzony protokół usunięcia wad podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.

#### **§10**

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez strony w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz będą chronione przez strony przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących drugą Stronę i dane osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy tylko w celu i w czasokresie niezbędnym do wykonania umowy oraz dochodzenia roszczeń z niej wynikających.
4. Strony zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego określonego w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 3, w imieniu drugiej strony.

#### **§ 11**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz jeżeli:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od ustalonej w § 3 ust. 1 daty rozpoczęcia realizacji umowy;
  - b) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy,
  - c) Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych.



2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy również w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

#### **§ 12**

1. Powierzenie Podwykonawcom wykonania części robót objętych umową, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych umową.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz Podwykonawców zgromadzone na terenie budowy.

#### **§ 13**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne właściwe przepisy obowiązującego prawa.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do .....tel.....  
Przedstawicielem Wykonawcy będzie .....tel.....
4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony podadzą rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy są Załączniki:
  1. Zapytanie ofertowe
  2. Oferta wykonawcy
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**