

Opis przedmiotu zamówienia

Świadczenie usług porządkowych polegających na utrzymaniu porządku i czystości w pomieszczeniach Dolnośląskiego Centrum Filmowego, mieszczącego się przy ul. Piłsudskiego 64a we Wrocławiu, o powierzchni 2.423,50 m², w tym powierzchni do odkurzania – wykładzina dywanowa 653 m². Zakres usługi obejmuje sprzątnięcie we wszystkie dni tygodnia czterech sal kinowych, korytarzy, klatek schodowych, toalet oraz pomieszczeń innego użytku oraz terenu przed wejściem do obiektu i terenu przed wyjściami ewakuacyjnymi.

I. Czynności wykonywane codziennie:

1. Utrzymanie w czystości foteli kinowych (odkurzanie powierzchni tapicerowanych, wycieranie kurzu oraz mycie powierzchni twardych foteli).
2. Zamiatanie oraz mycie holu głównego Kina, holu na poziomie -1, 1 i 2 DCF-u oraz klatek schodowych.
3. Mycie i wycieranie kurzu z urządzeń ogrzewczych CO, gablot plakatowych, tablic, listew przypodłogowych i ściennych oraz skrzynek hydrantowych.
4. Zamiatanie i mycie podłóg, odkurzanie wykładzin dywanowych w salach kinowych oraz przedsionkach do sal.
5. Usuwanie gum do żucia z podłóg, foteli kinowych, stolików oraz innych mebli stanowiących elementy wyposażenia kina.
6. Czyszczenie stolików oraz tapicerowanych (skórzanych) sof i foteli oraz krzeseł znajdujących się w Kinie.
7. Mycie i dezynfekcja sanitariatów, umywalk, desek sedesowych, pisuarów, drzwi i ścian kafelkowanych glazurą oraz udrażnianie rur sanitarnych pod umywalkami poprzez użycie środków udrażniających.
8. Opróżnianie koszy na śmieci oraz wymiana wkładów foliowych w koszach na śmieci, także mycie i dezynfekcja koszy na śmieci rozstawionych w obiekcie.
9. Wynoszenie śmieci do kontenerów znajdujących się wewnątrz budynku w wydzielonym pomieszczeniu wraz z segregacją.
10. Wycieranie z kurzu i mycie balustrad oraz poręczy na klatkach schodowych.
11. Czyszczenie (mycie) drzwi oraz wmontowanych w nie powierzchni szklanych (szczególnie drzwi wejściowych do kina, okien i drzwi galerii, drzwi do sal kinowych i toalet).
12. Sprawdzanie każdorazowo przed opuszczeniem budynku, we wszystkich sprzątniętych pomieszczeniach, czy zamknięte są okna, wyłączone oświetlenie i urządzenia ogrzewcze inne niż CO.
13. Utrzymanie w czystości terenu przed wejściem do obiektu i terenu przed wyjściami ewakuacyjnymi.

II. Czynności wykonywane okresowo:

1. Sprzątnięcie raz na dwa tygodnie (lub w razie potrzeby częściej, np. dodatkowe imprezy, bankiety itp.) kawiarni i jej zaplecza znajdujących się na I piętrze Kina.
2. Mechaniczne (maszynowe) pranie foteli kinowych (600 szt.) – raz w roku na wiosnę.
3. Pranie wykładzin dywanowych w salach kinowych oraz przedsionkach do sal kinowych, w salach konferencyjnych oraz kabinach projekcyjnych – 2 razy w roku.
4. Sprzątnięcie trzech salek konferencyjnych na I poziomie Kina – min. 2 razy w miesiącu.
5. Obustronne mycie okien wraz z ramami (12 sztuk o wym. 1,5 m. x 1,5 m.) i parapetami – 2 razy w roku.
6. Mycie wywieszek znajdujących się na korytarzach – raz na kwartał.
7. Wykładanie środków czystości w toaletach (dostawa środków zapachowych wiszących, pływających do sedesów i splotek po stronie Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, dostawa papieru i mydła o stronie Zamawiającego) w miarę ich zużycia.
8. Mycie drzwi grodzących korytarze raz w tygodniu.
9. Utrzymanie w czystości, tj. wycieranie z kurzu i mycie elementów wystroju kina takich jak: kontuary i żaluzje antywłamaniowe w szatni, kasie Kina i barze; płyt MDF i lusterek na poziomie I Kina, standy reklamowe – 2 razy w tygodniu.
10. Dezynfekcja (mycie) kontenerów oraz pomieszczenia w którym się one znajdują – minimum raz w miesiącu (lub

w razie potrzeby części).

11. Zamiatanie oraz Odśnieżanie i odladzanie w okresie zimowym terenu przed wejściem głównym do obiektu i terenu przed wyjściami ewakuacyjnymi

UWAGA: Wykonawca ponosi wszelkie koszty zakupu środków czystości (myjąco – dezynfekujących) do sprzątnia, czyszczenia i mycia, potrzebnych do wykonywania powyższych prac, które wliczone będą w cenę usługi, jak również sprzętu potrzebnego do należytego wykonywania obowiązków wynikających z zamówienia, tj. odkurzacze przemysłowe, aparat szorująco-zbierający, mopy, wiadra, ścierki, gąbki, szczotki itp.).

Zastosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne:

- muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne;
- muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania, posiadające wymagany atest higieniczny, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco-myjące;
- muszą odpowiadać wymaganiom ustawy z dnia 25 lutego 2011r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska oraz dla zdrowia lub życia człowieka